

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 22./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 30 tháng 01 năm 2024.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 03/2022/QĐCNHGT ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 23/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/74/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 24/01/2024 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/20223/HĐDV-ĐL ngày 24/7/2023) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-74/2023/TB-ĐGTS ngày 24/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 09/6/2023 của ông Trần Hậu Hương và bà Nguyễn Thị Thuyết, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá khối tài sản của ông Trần Hậu Hương và bà Nguyễn Thị Thuyết cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 61, diện tích 9100m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất

tại xã EaM'dróh, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện CuM'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559812; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01139 ngày 16/12/2013 cho ông Trần Hậu Hướng và bà Nguyễn Thị Thuyết.

Giá khởi điểm: 746.999.710 đồng (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm mười đồng).

Tài sản của ông Trần Hậu Cường và bà Trần Thị Hoa có giá khởi điểm: 63.500.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 810.499.739 đồng (Tám trăm mười triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng)

Đồng thời Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Hậu Hướng và bà Nguyễn Thị Thuyết cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể: xã EaM'dróh, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính); tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 810.499.739 đồng (Tám trăm mười triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng)

(Trong đó: Tài sản của ông Trần Hậu Hướng và bà Nguyễn Thị Thuyết là 746.999.710 đồng; Tài sản của vợ chồng ông Trần Hậu Cường là 63.500.000 đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26, 27, 28/02/2024.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đăk Lăk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/02/2024 (trong giờ hành chính)**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. ĐT: 0919.140.256

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn